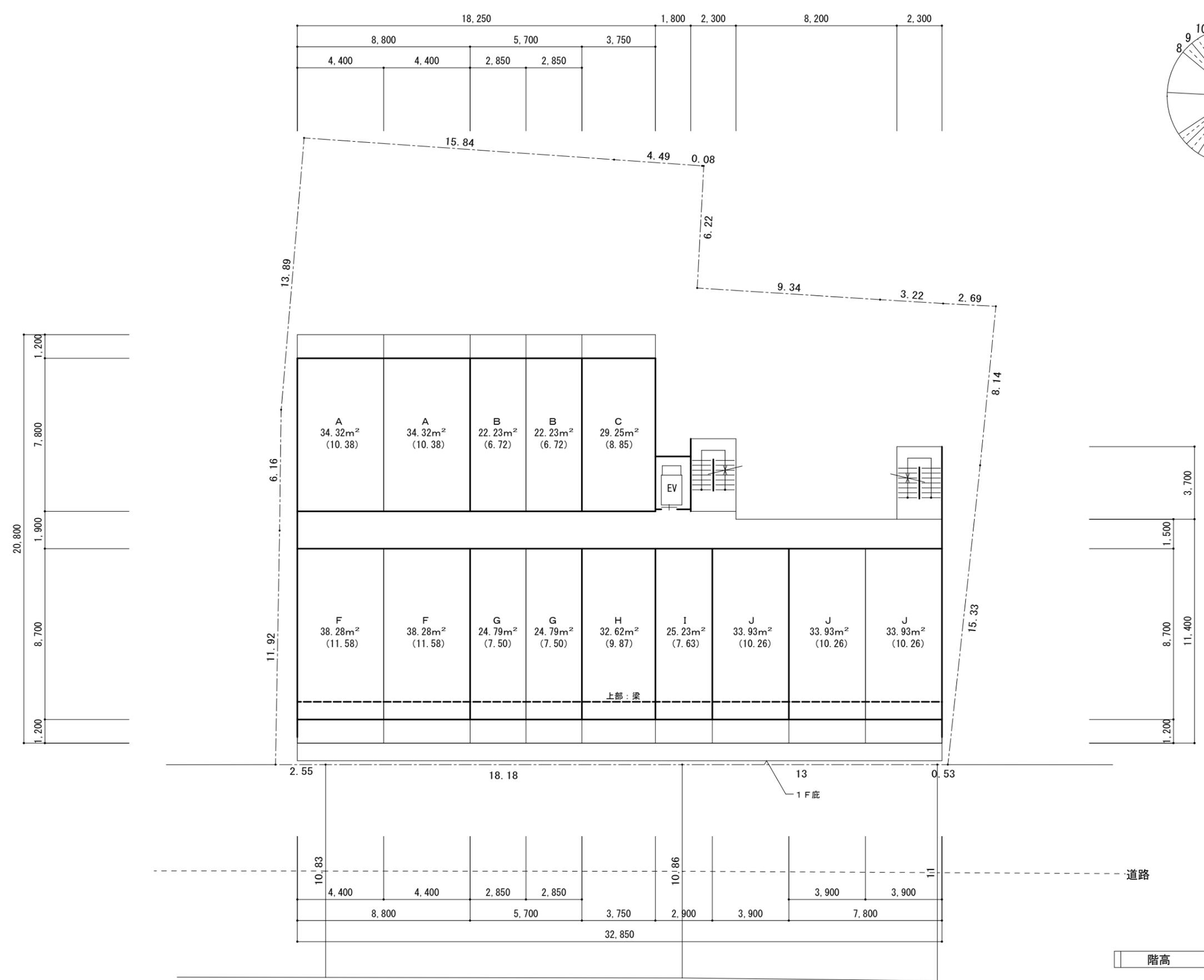
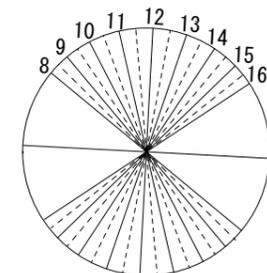
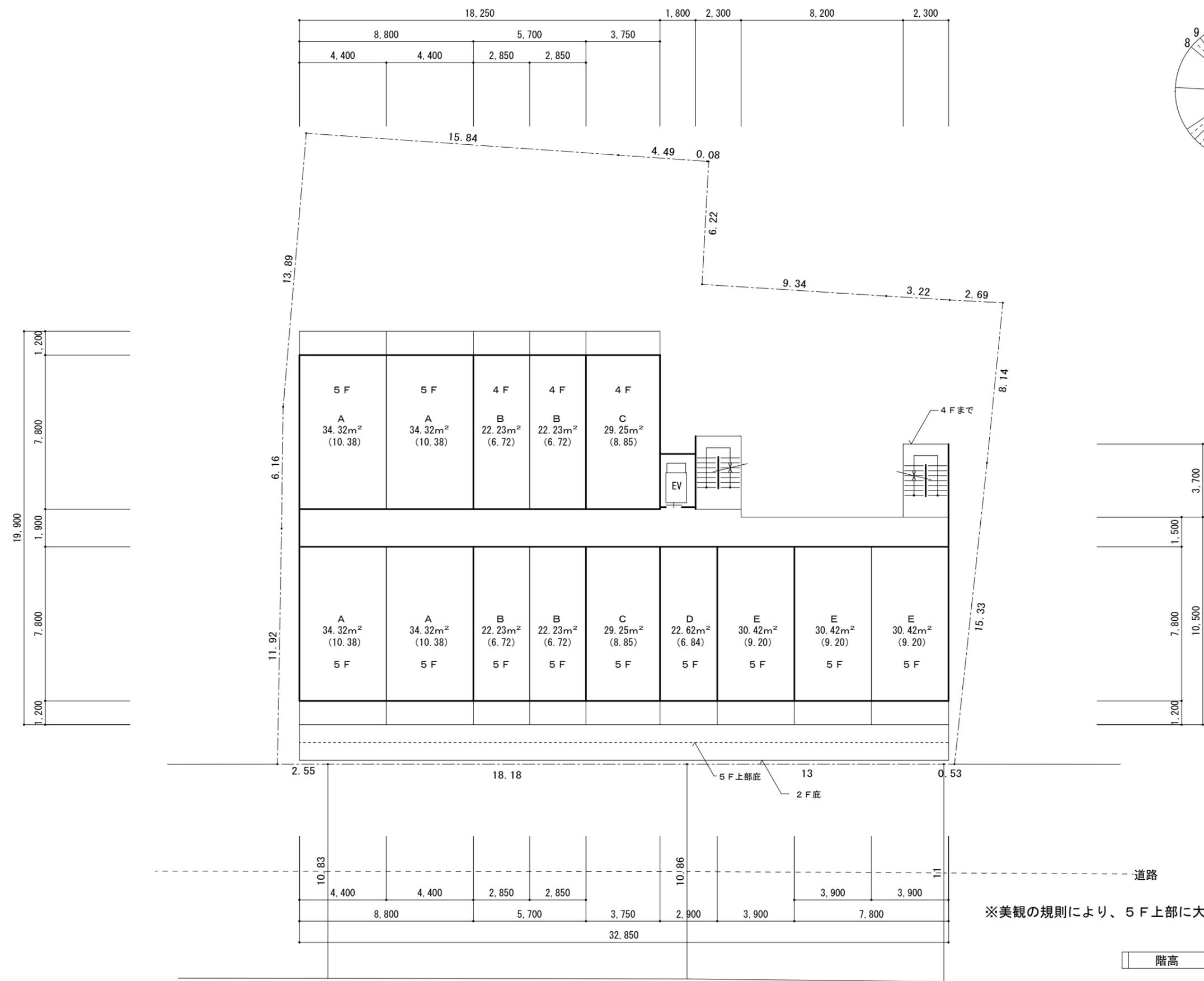
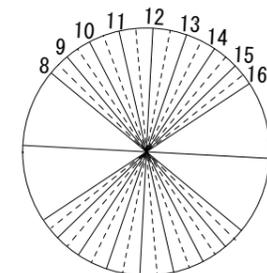


敷地面積	公簿 : 986.20㎡ (298.32坪)	実測 : 992.16㎡ (300.12坪)	有効 : 992.16㎡ (300.12坪)	高度地区	第2種15m高度地区 (10m+0.6)	その他	準防火地域	(仮称)京都市南区八条寺内町計画2-5
用途地域	第1種住居地域			美観・風致地区	歴史遺産美観地区		近景デザイン保全区域 (3) 東寺	1F PLAN 1:200 2021年11月26日
建蔽率・容積率	60% / 200%	採用 : 70% (準防火・耐火) / 200%		日影規制	4m4h2.5h		埋蔵文化財包蔵地 (一般遺跡)	株式会社 礎 一級建築士事務所 KT



敷地面積	公簿 : 986.20m ² (298.32坪)	実測 : 992.16m ² (300.12坪)	有効 : 992.16m ² (300.12坪)	高度地区	第2種15m高度地区 (10m+0.6)	その他	準防火地域	(仮称)京都市南区八条寺内町計画2-5
用途地域	第1種住居地域			美観・風致地区	歴史遺産美観地区		近景デザイン保全区域 (3) 東寺	2F PLAN 1:200 2021年11月26日
建蔽率・容積率	60% / 200%		採用 : 70% (準防火・耐火) / 200%	日影規制	4m4h2.5h		埋蔵文化財包蔵地 (一般遺跡)	株式会社 礎 一級建築士事務所 KT



敷地面積	公簿 : 986.20㎡ (298.32坪)	実測 : 992.16㎡ (300.12坪)	有効 : 992.16㎡ (300.12坪)	高度地区	第2種15m高度地区 (10m+0.6)	その他	準防火地域	(仮称)京都市南区八条寺内町計画2-5
用途地域	第1種住居地域			美観・風致地区	歴史遺産美観地区		近景デザイン保全区域 (3) 東寺	3~5F PLAN 1:200 2021年11月26日
建蔽率・容積率	60% / 200%	採用 : 70% (準防火・耐火) / 200%		日影規制	4m4h2.5h		埋蔵文化財包蔵地 (一般遺跡)	株式会社 礎 一級建築士事務所 KT

