

階高 3,200

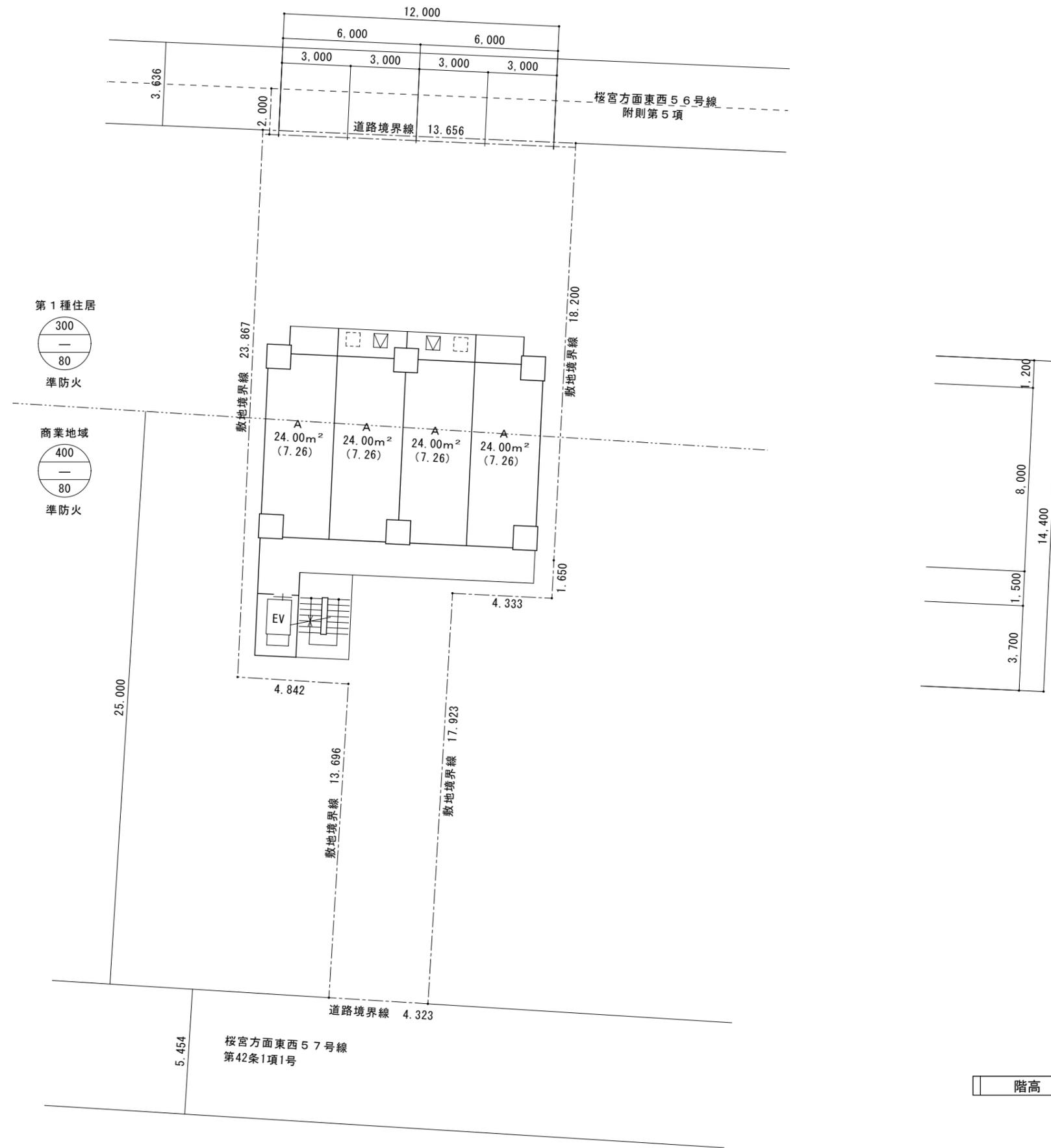
CAD値(後退前) : 366.34㎡ (110.81坪)
 後退面積 : 2.485284㎡ → 2.49㎡
 CAD値(後退後) : 363.85㎡ (110.06坪)
 第一種住居 : 170.342㎡ → 170.34㎡
 商業地域 : 193.516㎡ → 193.51㎡

【容積率】
 第一種住居地域
 $5.45 \times 0.6 \times 100 = 327\% > 300\%$
 商業地域
 $5.45 \times 0.6 \times 100 = 327\% < 400\%$
 $\frac{(193.51 \times 3.27) + (170.34 \times 3)}{363.85} \times 100 = \frac{1143.7977}{363.85} \times 100 = 314.3596811 \approx 314.35\%$

【建蔽率】
 $\frac{(193.51 \times 1) + (170.34 \times 0.9)}{363.85} \times 100 = \frac{346.816}{363.85} \times 100 = 95.318400 \approx 95.31\%$

※本敷地及び真北は、地積測量図及び白地図を参考に作製しております。実際とは相違があります。

敷地面積	公簿 : 375.87㎡ (113.70坪)	CAD値 : 366.34㎡ (110.81坪) 後退面積 : 2.49㎡	有効 : 363.85㎡ (110.06坪)	美観地区	都市景観 (一般区域)	その他	準防火地域	(仮称) 大阪市都島区都島北通一丁目計画 1-1
用途地域	商業地域 / 第一種住居地域	CAD値(後退後) : 363.85㎡ (110.06坪)	高度地区	—	—	—	埋蔵文化財包蔵地非該当	1F PLAN 1:200 2021年01月18日
建蔽率・容積率	80%・400% / 80%・300%	採用 : 95.31%・314.35%	日影規制	—	—	—	伝搬障害防止区域非該当	株式会社 礎 一級建築士事務所



CAD値(後退前) : 366.34㎡ (110.81坪)
 後退面積 : 2.485284㎡→2.49㎡
 CAD値(後退後) : 363.85㎡ (110.06坪)

第一種住居 : 170.342㎡→170.34㎡
 商業地域 : 193.516㎡→193.51㎡

【容積率】

第一種住居地域
 $5.45 \times 0.6 \times 100 = 327\% > 300\%$

商業地域
 $5.45 \times 0.6 \times 100 = 327\% < 400\%$

$$\frac{(193.51 \times 3.27) + (170.34 \times 3)}{363.85} \times 100 = \frac{1143.7977}{363.85} \times 100 = 314.3596811 \approx 314.35\%$$

【建蔽率】

$$\frac{(193.51 \times 1) + (170.34 \times 0.9)}{363.85} \times 100 = \frac{346.816}{363.85} \times 100 = 95.318400 \approx 95.31\%$$

※本敷地及び真北は、地積測量図及び白地図を参考に作製しております。実際とは相違があります。

敷地面積	公簿 : 375.87㎡ (113.70坪)	CAD値 : 366.34㎡ (110.81坪) 後退面積 : 2.49㎡	有効 : 363.85㎡ (110.06坪)	美観地区	都市景観 (一般区域)	その他	準防火地域	(仮称) 大阪市都島区都島北通一丁目計画 1-1
用途地域	商業地域 / 第一種住居地域	CAD値(後退後) : 363.85㎡ (110.06坪)	高度地区	—			埋蔵文化財包蔵地非該当	2~12F PLAN 1:200 2021年01月18日
建蔽率・容積率	80%・400% / 80%・300%	採用 : 95.31%・314.35%	日影規制	—			伝搬障害防止区域非該当	株式会社 礎 一級建築士事務所