

賃貸
マンション

大阪市浪速区恵美須西2丁目



ソレイユ難波南

1DK・30.03㎡ 301号室

賃料 **78,000**円/月

○管理費:8,000円/月 ○礼金:1ヶ月 ○敷金:0円

○入居時鍵交換代:27,500円 ○安心サポート:1,100円

○退去時ハウスクリーニング代:28,000円が必要となります

※火災保険会社・保証会社は当社指定とさせていただきます。

南向き角住戸

2面採光

- オートロック
- モニター付エレベーター
- 宅配BOX
- TVモニターホン
- ガス2口システムキッチン
- 浴室乾燥機
- CATV
- CATVインターネット

ベイコム
インターネット
使い放題



メイン入口



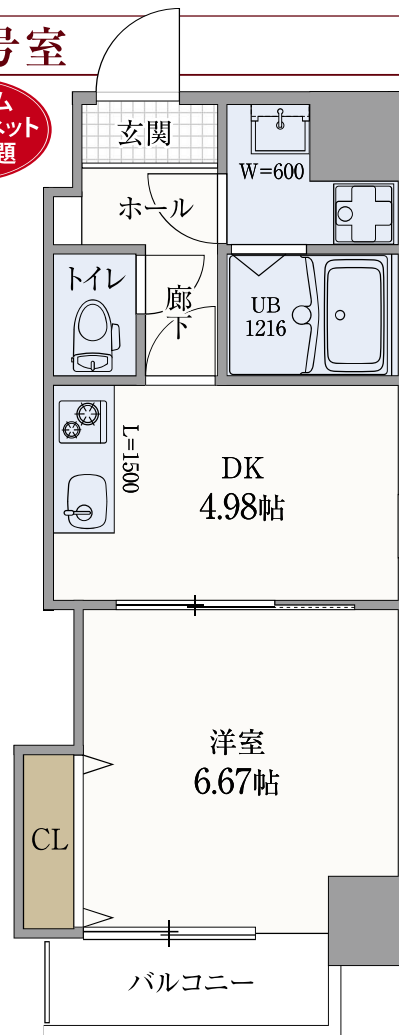
風除室



エントランスホール



モニター付エレベーター



物件名	ソレイユ難波南
交通	阪堺電軌阪堺線「恵美須町」徒歩4分 阪堺電軌阪堺線「新今宮駅前」徒歩5分 OsakaMetro堺筋線「恵美須町」徒歩6分 JR関西本線「新今宮」徒歩6分
所在地	大阪市浪速区恵美須西2丁目3-11
賃料	78,000円
管理費	8,000円
敷金/礼金	0円/1ヶ月
契約期間	2年普通賃貸借 ※短期違約金あり。詳細は備考欄をご確認ください。
間取り	1DK
専有面積	30.03㎡
総戸数	13戸
築年月	2020年7月
建築構造	RC造
建物階建	地上8階
駐車場	無
設備	ガス(都市ガス)、管理形態(巡回)、インターホン(TVモニター付き)、人感センサー、デインプルキー、ダブルロック、オートロック、火災報知機、宅配ボックス、専用ゴミ置場、2面採光、角部屋、全居室フローリング、バルコニー、クローゼット数(1)、下駄箱、バス・トイレ別、浴室乾燥機、オートバス、脱衣所、給湯、3点給湯、ウォシュレット、洗面台、洗濯機置場(室内)、2口ガスコンロ(都市ガス)、システムキッチン、エアコン、エアコン台数(1)、24H換気システム、CATV、CATVインターネット
備考	■解約1カ月前予告 ■短期違約金:2年未満の解約時には次の違約金が発生します。1年未満・総賃料の2カ月分 2年未満・総賃料の1カ月分
案内方法	■内覧可能 オートロック呼1470/PS内キーボックス設置2943
入居時期	2026年1月中旬



4WAY ACCESS

3線4駅利用可の快適アクセス

阪堺電軌阪堺線
「恵美須町」駅徒歩4分

阪堺電軌阪堺線
「新今宮駅前」駅徒歩5分

OsakaMetro堺筋線
「恵美須町」駅徒歩6分

JR関西本線
「新今宮」駅徒歩6分

宅建業免許/大阪府知事(2)第58912号



エイチアンドライフ グループ
エムアンドライフ 株式会社

〒553-0003
大阪府大阪市福島区
福島5丁目16-15
福島宮脇ビル 7F

■お問い合わせ エムアンドライフ 検索 <https://m-and-life.com>

TEL 06-6345-5530 FAX 受付時間 10:00~18:00

AD
2ヶ月